

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Болотная,1

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Болотная, д. № 1
1	Год постройки	1987
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3330,82 кв. м.
10	Площадь подвала	846,86 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	270 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена профлиста на мусорной площадке	план работ на 2020 год	выполнено	
2	ремонт детской площадки	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, замена и установка радиаторов, установка грязевика	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ

по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	12.05.20 по 14.05.20 13.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 17.08.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД по адресу:

ул.Болотная, 1 с января 2020г по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г в т.ч.	75130
2.Всего начислено по дому в т.ч.	752706
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	618307
начислено за встроенные помещения	123086
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11313
3.Всего оплачено в т.ч.:	692353
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	568784
оплачено за встроенные помещения	112800
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10769
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	722217
Содержание общего имущества МКД	492032
Текущий ремонт общего имущества МКД	62698
Расходы на управление многоквартирным домом	152261
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15226
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-29864
6.Долг за домом на 01.01.2021 в т.ч	135483
долг за собственниками жилых помещений	124981
долг за встроенными помещениями	10502
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет в т.ч.	246162
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	492032
Аварийно-диспетчерское обслуживание	194160
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	64684
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	75769
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	81362
Содержание мест накопления ТКО	1111
Уборка лестничных клеток	74946
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	62698
ремонт детских площадок	5144
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки,замена и установка радиаторов,установка гряззвиков	56904
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	650
директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлена Сер —